



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
  - Gebäude / Nebengebäude
  - Industriegebäude
  - best. Baum
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
  - Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
  - CIMA-Vorschlag zur Innenstadtabgrenzung
  - Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung BauNVO §1 Abs.4, §16 Abs.5
- |                                    |                      |                  |                  |
|------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| SO <sub>1</sub><br>0,8 h=9,0m<br>a | Art d. baul. Nutzung | Grundflächenzahl | max. Gebäudehöhe |
| SO <sub>2</sub><br>0,8 h=9,0m<br>a | Bauweise             |                  |                  |
- mit Leitungsrecht belegte Fläche laut BauGB § 9 (1) 21 zugunsten der Stadt Stockach
  - Sondergebiet, BauNVO § 11
  - Grünfläche
  - geplante Bauvorhaben  
EFFH geplante Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
  - Straßenfläche  
und Gehwegfläche – öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11
  - Retentionsmulde zum Hochwasserschutz
  - Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen,  
Bau GB § 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b
  - Pflanzgebot: Anpflanzung von Obsthochstämmen,  
Bau GB § 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a
  - bestehender Baum entfällt

**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 14.12.2016  
 ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2018

**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2018 bis 24.09.2018  
 ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2018  
 Beteiligung der Behörden in der Zeit vom 13.08.2018 bis 24.09.2018

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 12.12.2018

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 13.12.2018 ..... Bürgermeister

Inkrafttreten nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 18.01.2019

Fassung vom 28.11.2018

	<b>STADT STOCKACH</b>	Aufgestellt: Stockach,
Kreis: Konstanz	Stadt: Stockach	Gemarkung: Stockach
<b>Sondergebiet Einzelhandel Meßkircher Straße</b>		<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b> im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
		Maßstab: 1:500 Gefertigt: Bad Saulgau, 24.05.2018
<b>INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR KÄRCHER GMBH</b>		grz.: 11.18 He   gepr.: 11.18 Kl Proj.Nr.: 11807.00 Anlage Nr.:
<small>88348 Bad Saulgau, Poststraße 10, Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334 INGENIEURBÜRO KÄRCHER GMBH 89584 Ethingen, Hauptstraße 25, Tel. 07391-77700, Fax. 07391-777040</small>		

11807.00\_Bebauungsplan\_Stockach\_Aufst.-Bebauungspln.dwg\_28.11.2018